



COMUNE DI CASTELFIDARDO

**INVENTARIO BENI IMMOBILI
PATRIMONIALI DISPONIBILI**

MODELLO "C"

SITUAZIONE AL 31.12.2010

Numero ordine	Denominazione Ubicazione	Descrizione sommaria catastale											Titolo riferimento	Oneri ann (: 100)	Val.app.netto : 100 Storico Attuale	Rend.ann.media Anni :100	Reddito Impon.	Variazioni Data/Causa	Osservazioni Ipotecche mod.G			
		Partita	Sez	Fgl.	Num.	Sub	Cat.	Cl	Qualita'	Cons.cat.	Red.cat.	Red.dom.	Red.agr.	Modello H								
1	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO C. CROCETTE VIA DA DEFINIRE - loc. CROCETTE	451583		5	44			4	smab	4.58.81		201.41	213.26	700/1996 708/1996			15105	70/79 80/89 90/99				TERRENO CONFINA NTE STRADA PROV INCIALE - FOTOC
1	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO C. CROCETTE VIA DA DEFINIRE - 2loc. CROCETTE	451583		5	42			5	smab	0.53.60		19.38	22.15	700/1996 708/1996			1453	70/79 80/89 90/99				TERRENO CONFINA NTE STRADA PROV INCIALE - FOTOC
1	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO C. CROCETTE VIA DA DEFINIRE - 3loc. CROCETTE	451583		5	45			2	ps	0.07.60		.71	.31	700/1996 708/1996			53	70/79 80/89 90/99				TERRENO CONFINA NTE STRADA PROV INCIALE - FOTOC
2	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE 1) - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFID	451583		6	21			4	smab	0.45.72		20.07	21.25	700/1996 708/1996			1505	70/79 80/89 90/99				TERRENO CON CAS A COLONICA DIVI SO IN DUE CORPI
3	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE 1) - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFID	451583		6	24			5	smab	0.68.60		24.80	28.34	700/1996 708/1996			1859	70/79 80/89 90/99				TERRENO - FOTOC OPIA N. 5-VALOR E F.P. 20580000
5	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE 1) - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFID	451583		6	25			3	sm	0.06.65		3.26	3.43	700/1996 708/1996			244	70/79 80/89 90/99				TERRENO - FOTOC OPIA N. 5-VALOR E F.P. 1995000
6	TERRENO CON CASA COLONICA LOC. S.ROCCHETTOVIA DA DEFINIRE - 1loc. SAN ROCCHETTO	451583		6	26			5	smab	0.37.80		13.67	15.62	700/1996 708/1996				70/79 80/89 90/99				TERRENO - FOTOC OPIA N. 5-VALOR E F.P. 11340000

Numero ordine	Denominazione Ubicazione	Descrizione sommaria catastale										Titolo riferimento	Oneri ann (: 100)	Val.app.netto : 100 Storico Attuale	Rend.ann.media Anni :100	Reddito Impon.	Variazioni Data/Causa	Osservazioni Ipoteche mod.G	
Alienato: Vedi doc. CC5		Num. 000001 Riga 0001 del 31/12/2007 Valore di cessione:										Minus: 1024.65							
7	TERRENO CON CASA COLONICA LOC. S.ROCCHETTOVIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTO	451583	6	27	3	sm	0.08.38		4.11	4.33	700/1996			70/79			TERRENO - FOTOC		
											708/1996			80/89			OPIA N. 5-VALOR		
														90/99			E F.P. 2514000		
Alienato: Vedi doc. CC5		Num. 000001 Riga 0002 del 31/12/2007 Valore di cessione:										Minus: 308.32							
8	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFID	451583	6	28	3	sm	0.00.55		.27	.28	700/1996			20 70/79			TERRENO - FOTOC		
											708/1996			80/89			OPIA N. 5-VALOR		
														90/99			E F.P. 165000		
Alienato: Vedi doc. CC5		Num. 000001 Riga 0003 del 31/12/2007 Valore di cessione:										Minus: 61.97							
9	TERRENO CON CASA COLONICA LOC. S.ROCCHETTOVIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTO	451583	6	29	1	ps	0.07.97		.82	.41	700/1996			70/79			TERRENO - FOTOC		
											708/1996			80/89			OPIA N. 5 -VAL.		
														90/99			F.P.2391000		
Alienato: Vedi doc. CC5		Num. 000001 Riga 0004 del 31/12/2007 Valore di cessione:										Minus: 836.66							
10	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFID	451583	6	30	3	sm	0.00.87		.43	.45	700/1996			32 70/79			TERRENO - FOTOC		
											708/1996			80/89			OPIA N. 5-VALOR		
														90/99			E F.P. 261000		
Alienato: Vedi doc. CC5		Num. 000001 Riga 0004 del 31/12/2007 Valore di cessione:										Minus: 836.66							
11	TERRENO CON CASA COLONICA LOC. S.ROCCHETTOVIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTO	451583	6	31		faru	0.05.40				700/1996			70/79			TERRENO - FOTOC		
											708/1996			80/89			OPIA N. 5		
														90/99					
Alienato: Vedi doc. CC5		Num. 000001 Riga 0004 del 31/12/2007 Valore di cessione:										Minus: 836.66							
12	TERRENO CON CASA COLONICA LOC. S.ROCCHETTOVIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTO	451583	6	32	5	smab	0.79.00		28.56	32.64	700/1996			70/79			TERRENO - FOTOC		
											708/1996			80/89			OPIA N. 5-VALOR		
														90/99			E F.P. 23700000		

Numero ordine	Denominazione	Descrizione sommaria catastale										Titolo riferimento	Oneri ann (: 100)	Val.app.netto : 100 Storico	Rend.ann.media Anni :100	Reddito Impon.	Variazioni Data/Causa	Osservazioni Ipoteche mod.G			
Alienato: Vedi doc. CC5 Num. 000001 Riga 0005 del 31/12/2007 Valore di cessione:												Minus:	2141.75								
13	TERRENO SENZA CASA COLONICA L(13)* VIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFIDARDO													4913	70/79			TERRENO - FOTOCOPIA N. 5-VALORE F.P. 54360000			
14	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO14 C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFIDARDO	451583	6	97	3	sm	0.15.35	7.53	7.93	700/1996	708/1996		565	70/79	80/89	90/99	TERRENO - FOTOCOPIA N. 5-VALORE F.P. 4605000				
15	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO15 C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFIDARDO	451583	6	125	6	smab	1.62.62	50.39	62.99	700/1996	708/1996		3779	70/79	80/89	90/99	TERRENO - FOTOCOPIA N. 4-VALORE F.P. 48786000				
16	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO16 C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFIDARDO	451583	6	126	5	smab	0.02.30	.83	.95	700/1996	708/1996		62	70/79	80/89	90/99					
17	TERRENO SENZA CASA COLONICA LO17 C. S.ROCCHETTO VIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCHETTOCASTELFIDARDO	451583	6	18	2	cn	0.18.05	4.66	2.80	700/1996	708/1996		349	70/79	80/89	90/99	TERRENO - FOTOCOPIA N. 4				
19	TERRENO LOC. CROCETTEVIA DA DEFINIRE - loc. CROCETTE	451582	25	45	1	sm	2.41.05	174.29	149.39	700/1996	708/1996		13071	70/79	80/89	90/99	TERRENO CONFINANTE STRADA PROVINCIALE FOTOCOPIA				
20	TERRENO VIA MONTICELLI		25	46			0.08.20			708/1996			1270	70/79	80/89	90/99	TERRENO ADIBITO FABBRICATO RURALE - FOTOCOPIA				

Numero ordine	Denominazione Ubicazione	Descrizione sommaria catastale										Titolo riferimento	Oneri ann {: 100}	Val.app.netto : 100 Storico Attuale	Rend.ann.media Anni :100	Reddito Impon.	Variazioni Data/Causa	Osservazioni Ipotecche mod.G		
		Partita	Sez	Egl.	Num.	Sub	Cat.	Cl	Qualita'	Cons.cat.	Red.cat.	Red.dom.	Red.agr.	Modello H						
21	TERRENO VIA MONTICELLI			25	110					0.05.30						821	70/79			TERRENO ADIBITO
1																	80/89			A CORTE FABBRI
																	90/99			CATO RURALE, FO
22	TERRENO P.I.P. CONTRADA CERRETANOloc. CERRETANO	165		26	115			3	smab	1.39.16		71.87		204/1996		5390	70/79			FOTOCOPIA 28-VA
1																	80/89			LORE F.P. 13764
																	90/99			3000-VALORE F.P
23	APPARTAMENTO VIA DA DEFINIRE - loc. MONTE CUCCO CASTELFIDARDO	227		12	370			A05	2	75.0				60/1996		27619	70/79	139		FOTOCOPIA 12
1														61/1996			80/89			
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.		3	Riga			9	del 31/12/2004	Manutenzione straordinaria		Valore residuo	19 531.70				90/99			
24	NEGOZIO FIORI VIA STAZIONE.CAS TELFIDARDO	227		12	371					2.0				60/1996		23963	70/79			FOTOCOPIA 12
1														64/1996			80/89			
																	90/99			
25	APPARTAMENTO VIA FILZICASTELFIDARDO	227		12	428			A04	5	5.0				324/1996		21916	70/79	134		FOTOCOPIA 1
1																	80/89			
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.		3	Riga			2	del 29/12/2000	Manutenzione straordinaria		Valore residuo	9 716.61				90/99			
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.		3	Riga			4	del 31/12/2001	Manutenzione straordinaria		Valore residuo	2 110.13							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.		3	Riga			3	del 31/12/2004	Manutenzione straordinaria		Valore residuo	262.26							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.		3	Riga			4	del 31/12/2008	Manutenzione straordinaria		Valore residuo	2 039.50							
26	LOCALI PALAZZO SOPRANI VIA SOPRANI CASTELFIDARDO	1003289		12	531					1041.0				704/1996		34086	70/79			FOTOCOPIA 16 -R
1														705/1996			80/89			IDOTTO VAL.IN.
														713/1996			90/99			£.440.000.000 S
27	EX CASA RIPOSO VIA MORDINI CASTELFIDARDO	1001021		20	137			C02	2	20.0				528/1996		249643	70/79	37		FOTOCOPIA 13
1		1001021		20	137			E03									80/89			
		1001021		20	137			B01	U	2249.0							90/99	1393		

Numero ordine	Denominazione	Descrizione sommaria catastale										Titolo riferimento	Oneri ann (: 100)	Val.app.netto : 100 Storico Attuale	Rend.ann.media Anni :100	Reddito Impon.	Variazioni Data/Causa	Osservazioni Ipotecche mod.G		
	Ubicazione	Partita	Sez	Fgl.	Num.	Sub	Cat.	Cl	Qualita'	Cons.cat.	Red.cat.	Red.dom.	Red.agr.	Modello H						
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3	Riga	2	del	31/12/2008				Manutenzione straordinaria	Valore residuo	2 366.30							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3	Riga	2	del	31/12/2009				Manutenzione straordinaria	Valore residuo	1 957.25							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3	Riga	1	del	31/12/2010				Manutenzione straordinaria	Valore residuo	2 802.80							
44	LOCALE CIRCOLO TONIOLO VIA BRECCIA n. 8CASTELFIDARDO	227	20	212	1	A03	1			35.0							7638	70/79	131	FOTOCOPIA 7
1			20				1											80/89		
																		90/99		
45	CASA CUSTODE ACQUEDOTTO CONTRADA ALBANACCICASTELFIDARDO	227	31	74	2	A06	2			3.0							7425	70/79	44	FOTOCOPIA 12
1																		80/89		
																		90/99		
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3	Riga	3	del	31/12/2010				Manutenzione straordinaria	Valore residuo	4 820.00							
46	ALLOGGIO POPOLARE VIA IV NOVEMBRECASTELFIDARDO	227	26	315	4	A03	4			5.0							23533	70/79	309	FOTOCOPIA 28
1																		80/89		
																		90/99		
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3	Riga	1	del	31/12/2001				Manutenzione straordinaria	Valore residuo	2 055.49							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3	Riga	5	del	31/12/2003				Manutenzione straordinaria	Valore residuo	1 566.91							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3	Riga	6	del	31/12/2008				Manutenzione straordinaria	Valore residuo	1 938.74							
47	ALLOGGIO POPOLARE VIA IV NOVEMBRECASTELFIDARDO	227	26	315	8	A03	2			3.0							12526	70/79	133	FOTOCOPIA 28-VA
1																		80/89		LORE F.P. 25800
																		90/99		000
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3	Riga	2	del	31/12/2003				Manutenzione straordinaria	Valore residuo	4 798.00							
48	ALLOGGIO POPOLARE VIA ROMA CASTELFIDARDO		26	321	4	A03	4			6.0							124348	70/79	371	FOTOCOPIA 28-VA
1																		80/89		LORE F.P. 72800
																		90/99		000

Numero ordine	Denominazione	Descrizione sommaria catastale										Titolo	Oneri ann	Val.app.netto : 100	Rend.ann.media	Reddito	Variazioni	Osservazioni				
	Ubicazione	Partita	Sez	Fgl.	Num.	Sub	Cat.	Cl	Qualita'	Cons.cat.	Red.cat.	Red.dom.	Red.agr.	Modello H	(: 100)	Storico	Attuale	Anni	:100	Impon.	Data/Causa	Ipoteche mod.G
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.			3 Riga						3 del 31/12/2002	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	60	537.35							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.			3 Riga						7 del 31/12/2003	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	28	182.96							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.			3 Riga						1 del 31/12/2004	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	2	425.16							
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.			3 Riga						3 del 31/12/2008	Manutenzione straordinaria	Valore residuo		403.26							
57	APPARTAMENTO VIA PERGOLESI VIA PERGOLESI n. 1CASTELFIDARDO A1N 60022																					FG.13 PART.135 SUB.5 CAT.A3
	Alienato: Vedi doc. CC5	Num.			000001 Riga						0001 del 31/12/2003	Valore di cessione:										
58	APPARTAMENTO SUB.3MONTELLO n.13 CASTELFIDARDO AN 60022																	396				FG.26 PART.407 CAT.A3
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.			3 Riga						2 del 31/12/2010	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	396	00							
58	APPARTAMENTO SUB.4MONTELLO n.13 CASTELFIDARDO AN 60022																					FG.26 PART.407 CAT.A3
58	APPARTAMENTO SUB.5MONTELLO n.13 CASTELFIDARDO AN 60022																					FG.26 PART.407 CAT.A3
58	APPARTAMENTO SUB.6MONTELLO n.13 CASTELFIDARDO AN 60022																					FG.26 PART.407 CAT.A3
58	APPARTAMENTO SUB.7MONTELLO n.13 CASTELFIDARDO AN 60022																					FG.26 PART.407 CAT.A3

Numero ordine	Denominazione Ubicazione	Descrizione sommaria catastale										Titolo riferimento	Oneri ann (: 100)	Val.app.netto : 100 Storico	Attuale	Rend.ann.media Anni :100	Reddito Impon.	Variazioni Data/Causa	Osservazioni Ipotecche mod.G	
		Partita	Sez	Fgl.	Num.	Sub	Cat.	Cl	Qualita'	Cons.cat.	Red.cat.	Red.dom.	Red.agr.	Modello H						
58	APPARTAMENTO SUB.8MONTELLO n. 13 CASTELFIDARDO AN 60022 6																			FG.26 PART.407 CAT.A3
58	APPARTAMENTO SUB.9MONTELLO n. 13 CASTELFIDARDO AN 60022 7																			FG.26 PART.407 CAT.A3
59	APPARTAMENTO SUB.1VIA MONTELLO n. 11 CASTELFIDARDO AN 60022 1																			FG.26 PART.345 CAT.A3
59	APPARTAMENTO SUB.2VIA MONTELLO n. 11 CASTELFIDARDO AN 60022 2																			FG.26 PART.345 CAT.A3
59	APPARTAMENTO SUB.3VIA MONTELLO n. 11 CASTELFIDARDO AN 60022 3																			FG.26 PART.345 CAT.A3
59	APPARTAMENTO SUB.4VIA MONTELLO n. 11 CASTELFIDARDO AN 60022 4																			FG.26 PART.345 CAT.A3
59	APPARTAMENTO SUB.5VIA MONTELLO n. 11 CASTELFIDARDO AN 60022 5																			FG.26 PART.345 CAT.A3
59	APPARTAMENTO SUB.6VIA MONTELLO n. 11 CASTELFIDARDO AN 60022 6																			FG.26 PART.345 CAT.A3

Numero ordine	Denominazione Ubicazione	Descrizione sommaria catastale Partita Sez Fgl. Num. Sub Cat. Cl Qualita' Cons.cat. Red.cat. Red.dom. Red.agr.							Titolo riferimento	Oneri ann (: 100)	Val.app.netto : 100 Storico Attuale	Rend.ann.media Anni :100	Reddito Impon.	Variazioni Data/Causa	Osservazioni Ipoteche mod.G
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3 Riga	3 del 31/12/2005	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	6 079.74								
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3 Riga	5 del 31/12/2007	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	458.64								
63	APPARTAMENTO VIA GORIZIAGORIZI A n. 42010 CASTELFIDARDOAN 6001 1 22										5183				
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3 Riga	10 del 31/12/2003	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	3 363.88								
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3 Riga	2 del 31/12/2004	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	610.08								
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3 Riga	5 del 31/12/2008	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	1 209.78								
64	TERRENO PIP CONTRADA ACQUAVIVA CASTELFIDARDO AN 60022 1														
	Alienato: Vedi doc. CC5	Num.	000001 Riga 0002	del 31/12/2003	Valore di cessione:	Minus:	4579738.81								
64	TERRENO PIP 2004 CONTRADA ACQUAVIVA CASTELFIDARDO AN 60022 2														COLL.VENDITA 40 242.5(43742.5-3) 500.00) POL.FID)
	Alienato: Vedi doc. CC5	Num.	000001 Riga 0001	del 31/12/2004	Valore di cessione:	Minus:	40872.10								
65	APPARTAMENTO B.T. MONSIGNOR DELLA ROCCAN. 9 loc.CASTELFIDARDO CASTELFIDARDOAN 60022 1 0		12 1254	A5 2	4.0		30/2005								FG.12 MAPP.1254 SUBI CAT.A5 CL .2 VANI 4 R.C.)
	Alienato: Vedi doc. CC5	Num.	000001 Riga 0001	del 31/12/2010	Valore di cessione:	Plus:	52143.20								
	Manutenzione: Vedi doc. E1	Num.	3 Riga	5 del 31/12/2009	Manutenzione straordinaria	Valore residuo	1 996.80								
66	TERRENO SENZA CASA COLONICADA DEFINIRE loc. SAN ROCCHETTOCAS TELFI D ARDO AN 60022 1		6 330	5	0.00.00		10.91	12.47							FOGLIO 6 NUMERO 330 EX 32 R.D) .10,91

Numero ordine	Denominazione Ubicazione	Descrizione sommaria catastale							Titolo riferimento	Oneri ann (: 100)	Val.app.netto : 100 Storico Attuale	Rend.ann.media Anni :100	Reddito Impon.	Variazioni Data/Causa	Osservazioni Ipoteche mod.G
Alienato: Vedi doc. CC5 Num. 000003 Riga 0004 del 31/12/2009 Valore di cessione: Minus: 1022.81															
67	TERRENO SENZA CASA COLONICAVIA DA DEFINIRE - CASTELFIDARDO A 1 N 60022	6	333		5		0.00.00		.22	.25					FOGLIO 6 NUMERO 333 EX 32 R.D. 10,22
Alienato: Vedi doc. CC5 Num. 000003 Riga 0003 del 31/12/2009 Valore di cessione: Minus: 20.63															
68	TERRENO SENZA CASA COLONICAVIA DA DEFINIRE - loc. SAN ROCCH 1 TTOCASTELFIDARDO AN 60022	6	335		5		0.00.00		10.37	11.85					FOGLIO 6 NUMERO 335 EX 32 R.D. 10,37
Alienato: Vedi doc. CC5 Num. 000002 Riga 0001 del 31/12/2009 Valore di cessione: Minus: 972.19															
69	TERRENO SENZA CASA COLONICAVIA DA DEFINIRE - CASTELFIDARDO A 1 N 60022	6	336		5		0.00.00		13.54	15.47		1269			FOGLIO 6 NUMERO 336 EX 26 R.D. 13,54
70	TERRENO SENZA CASA COLONICAVIA DA DEFINIRE - CASTELFIDARDO A 1 N 60022	6	338		3		0.00.00		.39	4.19		373			FOGLIO 6 NUMERO 338 EX 27 R.D. 13,98
71	TERRENO SENZA CASA COLONICAVIA DA DEFINIRE - CASTELFIDARDO A 1 N 60022	6	340		1		0.00.00		.66	.33		61			FOGLIO 6 NUMERO 340 EX 29 R.D. 10,66
72	TERRENO SENZA CASA COLONICAVIA DA DEFINIRE - CASTELFIDARDO A 1 N 60022	6	342		4		0.00.00		.26	.28					FOGLIO 6 NUMERO 342 EX 31 R.D. 10,26

