

COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

**CESSIONE IN PROPRIETA' AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998 N° 448
DELLE AREE P.E.E.P. GIA' ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

AVVISO PUBBLICO



**A TUTTI I PROPRIETARI DI UNITA' IMMOBILIARI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

AREE P.E.E.P.



Si rende noto che con Delibera Consiglio Comunale n° 124 del 28/11/2008 (esecutiva ai sensi di Legge) e con successiva Delibera di Giunta Comunale n° 6 del 15/01/2009, il Comune di Castelfidardo ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448 e successive modificazioni ed integrazioni ha autorizzato la cessione in proprietà delle aree PEEP già concesse in diritto di superficie.

Le citate Leggi stabiliscono che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese all'interno dei PEEP, che sono state assegnate in diritto di superficie.

E' cioè consentita agli interessati che intendono acquisire la piena proprietà dei loro alloggi la possibilità di sostituire la convenzione che disciplina il diritto di superficie con altro atto (per la concessione dell'area in proprietà), previo pagamento di un corrispettivo calcolato sulla base dei millesimi di proprietà.

La trasformazione del regime di titolarità delle aree potrà essere effettuata da parte dei singoli proprietari degli immobili e loro pertinenze per la quota millesimale di proprietà corrispondente, senza alcuna dipendenza dalle decisioni assunte dal Condominio.

Chi fosse interessato a quanto sopra può presentare domanda in carta semplice da inoltrarsi a mezzo del Servizio Postale, indirizzata al Sindaco del Comune di Castelfidardo – P.zza della Repubblica n° 8 – 60022 Castelfidardo, ovvero da consegnarsi direttamente al Servizio Protocollo di detto Comune sito allo stesso indirizzo, corredata da copia della seguente documentazione:

- atto di acquisto o assegnazione alloggio;
- tabella millesimale della proprietà e relativo verbale condominiale di approvazione della stessa;
- scheda catastale;
- documento di identità;
- codice fiscale;

Nel caso di presentazione della domanda entro 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del presente Avviso e pagamento dell'intero corrispettivo oppure dalla prima rata (nel caso di pagamento rateizzato) entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della determinazione dell'importo economico da parte del Comune di Castelfidardo si avrà una riduzione del 20% (venti per cento):

La riduzione è del 10% (dieci per cento) per chi presenta la domanda nei successivi ulteriori 180 (centottanta) giorni e paga l'intero corrispettivo oppure la prima rata (nel caso di pagamento rateizzato) entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della determinazione dell'importo economico da parte del Comune di Castelfidardo.

E' possibile rateizzare il pagamento mediante 3 (tre) rate semestrali di pari importo, di cui la prima dovrà essere versata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della determinazione del corrispettivo economico. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento delle rate si applicherà una penale pari all'1% (uno per cento) dell'importo relativo, sino ad un valore massimo del 10% (dieci per cento) dello stesso.

Chi versa in unica rata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della determinazione del corrispettivo economico avrà diritto ad una riduzione del 10% (dieci per cento).

Qualora non vengano rispettate le suddette condizioni non verranno concesse le agevolazioni conseguenti.

La domanda non vincola in alcun modo il richiedente, il quale potrà esprimere il definitivo consenso una volta ricevuta dal Comune la proposta con l'indicazione del corrispettivo da versare.

Per avere ulteriori informazioni, ottenere il fac-simile della domanda ed eventualmente essere coadiuvati nella compilazione, occorre rivolgersi all'Ufficio appositamente istituito, sito in Castelfidardo in Piazza G. Leopardi (a fianco della Polizia Municipale) dove i tecnici dell'APU (Associazione Proprietari Utenti) saranno a disposizione nei giorni: martedì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 o giovedì dalle ore 17:00 alle ore 19:30.

Dalla Residenza Municipale, lì 02/03/2009

IL RESPONSABILE IV° SETTORE
Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Ranieri Bocchini