

COMUNE DI CASTELFIDARDO
UFFICIO TRIBUTI

Data 18/05/2016

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
Scadenza versamento acconto IMU e TASI (16/06/2016)

Avviso

Il **16 giugno 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi di seguito riportate. Il **versamento** può essere effettuato mediante modello F24 o versamento su CCP. Nel sito www.comune.castelfidardo.an.it saranno disponibili i programmi per il calcolo dell'IMU e della TASI e per la stampa dei relativi modelli F24.

ACCONTO IMU

Tipologia	Aliquota
<u>Aliquota Base</u> (ex art. 13 comma 6 D.L.201/2011 conv. con mod. L.214/2011) Sono assoggettate all'aliquota base le seguenti fattispecie: Abitazioni locate - Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado di parentela - Alloggi adibiti ad abitazione principale regolarmente assegnati dagli IACP - Fabbricati C2 - C6 - C7 non pertinenza - Fabbricati in genere (fabbricati del gruppo B, fabbricati del gruppo D (esclusi D5 e D10), categorie C1, C3, C4 e C5, categoria A/10) - Terreni agricoli - Aree fabbricabili - Abitazioni possedute da Cittadini Italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE	9,9 per mille
<u>Abitazione Principale</u> e relative pertinenze (<u>solo categorie A/1, A/8 e A/9</u>) – Detrazione €. 200,00	5,0 per mille
<u>Abitazioni a disposizione</u> (ex. art.18 del Regolamento Comunale IUC)	10,6 per mille
<u>Abitazioni locate a canone agevolato e concordato ex art. 2, comma 3, L n. 431/1998</u>	7,0 per mille
<u>Immobili categorie C1- C3-C4-C5-D (esclusi D5 e D10) solamente per coloro che siano possessori dell'immobile in cui svolgono la propria attività.</u>	8,9 per mille
<u>Banche</u> (categoria D5)	10,6 per mille

ACCONTO TASI

Tipologia	Aliquota
<u>Abitazione principale</u> e relative pertinenze (<u>solo categorie A/1, A/8 e A/9</u>) – Senza detrazione	1,0 per mille
<u>Beni Merce</u> (immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) ex art.13 c.9 bis D.L.201/2011 conv.con mod. L.214/2011).	1,4 per mille

DAL 2016 SONO ESENTATE DAL PAGAMENTO DELLA TASI LE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, DEL POSSESSORE E/O DELL'UTILIZZATORE A CONDIZIONE CHE NON SIANO ACCATASTATE NELLE CATEGORIE A1, A8, A9 (IMMOBILI DI LUSSO).