

COMUNE DI CASTELFIDARDO

UFFICIO TRIBUTI

Data 18/05/2015

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) Scadenza versamento acconto IMU e TASI (16/06/2015)

Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi di seguito riportate. Il **versamento** può essere effettuato mediante modello F24 o versamento su CCP. Nel sito www.comune.castelfidardo.an.it saranno disponibili i programmi per il calcolo dell'IMU e della TASI e per la stampa dei relativi modelli F24.

ACCONTO IMU

Tipologia	Aliquota
Aliquota Base (ex art. 13 comma 6 D.L.201/2011 conv. con mod. L.214/2011) Sono assoggettate all'aliquota base le seguenti fattispecie: Abitazioni locate - Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado di parentela - Alloggi adibiti ad abitazione principale regolarmente assegnati dagli IACP - Fabbricati C2 - C6 - C7 non pertinenza - Fabbricati in genere (fabbricati del gruppo B, fabbricati del gruppo D (esclusi D5 e D10), categorie C1, C3, C4 e C5, categoria A/10) - Terreni agricoli - Aree fabbricabili - Abitazioni possedute da Cittadini Italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE	9,9 per mille
Abitazione Principale e relative pertinenze (<u>solo categorie A/1, A/8 e A/9</u>) - Detrazione €. 200,00	5,0 per mille
Abitazioni a disposizione (ex. art.18 del Regolamento Comunale IUC)	10,6 per mille
Abitazioni locate a canone agevolato e concordato ex art. 2, comma 3, L n. 431/1998	7,0 per mille
Immobili categorie C1- C3-C4-C5-D (esclusi D5 e D10) <u>solamente per coloro che siano possessori dell'immobile in cui svolgono la propria attività.</u>	8,9 per mille
Banche (categoria D5)	10,6 per mille
Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e da IAP iscritti nella prev. agricola	7,6 per mille

ACCONTO TASI

Tipologia	Aliquota												
Abitazione principale e relative pertinenze (<i>escluse categorie A/1, A/8 e A/9</i>) nonché per le unità immobiliari ad essa equiparate per legge o da regolamento È prevista una detrazione della TASI fino a concorrenza dell'imposta dovuta, inversamente proporzionale alla rendita catastale della sola abitazione <table border="1"><thead><tr><th>Rendita catastale abitazione</th><th>Detrazione</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rendita catastale da € 0,00 sino a € 241,00</td><td>135,00 €</td></tr><tr><td>Rendita catastale da € 241,01 sino a € 350,00</td><td>110,00 €</td></tr><tr><td>Rendita catastale da € 350,01 sino a € 450,00</td><td>80,00 €</td></tr><tr><td>Rendita catastale da € 450,01 sino a € 500,00</td><td>55,00 €</td></tr><tr><td>Rendita catastale superiore/uguale a € 500,01</td><td>0,00 €</td></tr></tbody></table> E' prevista un'ulteriore detrazione pari a € 15,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni residente o dimorante nell'abitazione principale del soggetto passivo, a condizione che, il valore della rendita catastale della sola abitazione escluse le pertinenze sia minore o uguale a €. 500,00.	Rendita catastale abitazione	Detrazione	Rendita catastale da € 0,00 sino a € 241,00	135,00 €	Rendita catastale da € 241,01 sino a € 350,00	110,00 €	Rendita catastale da € 350,01 sino a € 450,00	80,00 €	Rendita catastale da € 450,01 sino a € 500,00	55,00 €	Rendita catastale superiore/uguale a € 500,01	0,00 €	3,3 per mille
Rendita catastale abitazione	Detrazione												
Rendita catastale da € 0,00 sino a € 241,00	135,00 €												
Rendita catastale da € 241,01 sino a € 350,00	110,00 €												
Rendita catastale da € 350,01 sino a € 450,00	80,00 €												
Rendita catastale da € 450,01 sino a € 500,00	55,00 €												
Rendita catastale superiore/uguale a € 500,01	0,00 €												
Abitazione principale e relative pertinenze (<i>solo categorie A/1, A/8 e A/9</i>) - Senza detrazione	1,0 per mille												
Beni Merce (immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) ex art.13 c.9 bis D.L.201/2011 conv.con mod. L.214/2011).	1,4 per mille												