



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 15/02/2017 n. 21

### OGGETTO:

**CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU. ANNO 2017**

L'anno Duemiladiciassette il giorno **Quindici** del mese di **Febbraio** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

| N.            | Cognome e Nome  | Carica       | Presenza |
|---------------|-----------------|--------------|----------|
| 1             | ASCANI ROBERTO  | SINDACO      | Si       |
| 2             | MARCONI ANDREA  | VICE SINDACO | Si       |
| 3             | CALVANI ROMINA  | ASSESSORE    | Si       |
| 4             | CITTADINI RUBEN | ASSESSORE    | Si       |
| 5             | FORIA SERGIO    | ASSESSORE    | Si       |
| 6             | PELATI ILENIA   | ASSESSORE    | Si       |
| Presenti N. 6 |                 | Assenti N. 0 |          |

Assiste il Segretario Generale Signor  
f.to **IMPERATO DOTT. SALVATORE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor  
**ASCANI ROBERTO**  
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

**CHE** con D.Lgs 30 dicembre 1992 n° 504, modificato con il D.Lgs 15 dicembre 1997 n° 466, veniva istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

**CHE** con Delibera Giunta Comunale del 16/02/2006 n° 21 (esecutiva ai sensi di Legge) si adeguavano le stime dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I.;

ATTO DELLA GIUNTA  
Seduta del 15/02/2017 n. 21

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n.8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it)  
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 - P.E.C. [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 1





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

**CHE** con Delibera Giunta Comunale del 04/12/2008 n°220 (esecutiva ai sensi di Legge) si modificavano i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I. per l'area ubicata in zona Campograsso, comparti nn.14, 15 e 16;

**CHE** con D. Legge n.201 del 06/12/2011 convertito dalla Legge n.214 del 22/12/2011 e ss.mm.ii. veniva introdotta l'imposta municipale unica, IMU;

**CHE** con Delibera Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 (esecutiva ai sensi di Legge) si approvavano le stime valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.;

**CHE** con Delibera Giunta Comunale del 07/06/2013 n° 98 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2013 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012;

**CHE** con Delibera Giunta Comunale del 24/04/2014 n° 50 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2014 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012;

**CHE** con Delibera Giunta Comunale del 26/03/2015 n° 45 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2015 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012 ad eccezione dell'area 1C;

**CHE** con Delibera Giunta Comunale del 04/02/2016 n° 27 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2016 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n.45/2015;

**CHE** l'art. 2 comma 5 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 44 del 11/06/2012 (esecutiva ai sensi di Legge), demanda alla Giunta Comunale l'approvazione della "Determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria";

**CHE** a detta imposta sono stati assoggettati tutti gli immobili siti sul territorio comunale previsti dalla Legge ivi comprese le aree fabbricabili il cui valore imponibile è costituito da quello venale in libero commercio avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**VISTO** l'attuale andamento del mercato delle aree fabbricabile si ritiene congruo confermare i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 04/02/2016 n° 27 senza applicare, per l'anno 2017, l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

**CONSIDERATO** che la presente proposta dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2017 e ne farà parte integrante;

**VISTA** la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento dei controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

**VISTI:**

**IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE IV° SETTORE Urbanistica – Edilizia Privata**, per la regolarità tecnica;

**IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE II° SETTORE Servizi Finanziari** per la regolarità contabile

espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** resa nei modi di Legge

## DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di confermare per l'anno 2017, ai fini dell'imposta municipale propria IMU, i valori di mercato delle aree fabbricabili stabiliti con l'atto di Giunta Comunale del 04/02/2016 n° 27 senza applicare l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;
- 3) di dare atto che la presente Delibera dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2017 e ne farà parte integrante;

Infine, stante l'urgenza a provvedere

## LA GIUNTA COMUNALE

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** espressa nei modi e forme di Legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c.4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n° 267.

=====

ATTO DELLA GIUNTA  
Seduta del 15/02/2017 n. 21

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it)  
Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428 – P.E.C. [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 3





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to IMPERATO DOTT. SALVATORE

IL SINDACO  
f.to ASCANI ROBERTO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMPERATO DOTT. SALVATORE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMPERATO DOTT. SALVATORE









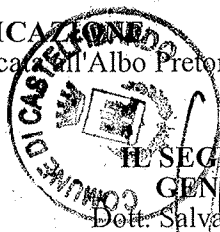
# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/02/2017

Castelfidardo, 16/02/2017



IL SEGRETARIO  
GENERALE

Dot. Salvatore Imperato





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

n. 21 del 15/2/2017

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 14867 DEL  
06/02/2017

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

**CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU. ANNO 2017**

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti d'ufficio;

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 06/02/2017



IL RESPONSABILE DI SETTORE  
RANIERI BOCCHINI





# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

n. 21 del 15.2.2017

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 14867 DEL  
06/02/2017

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

**CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU. ANNO 2017**

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il parere sulla regolarità tecnica;

Esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 09/02/2017



IL RESPONSABILE DI SETTORE  
GIULIODORI GIACMINA

