

COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

^^^

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

ZONE RESIDENZIALI €/mq.

Territorio Zona PRG	1	2	3	4	5
	Campanari Acquaviva Cerretano	San Rocchetto Crocette	Fornaci Alte	Fornaci Basse	Zona Centro S. Agostino Figuretta
A1-A2-A3 (*)	/	/	/	/	61,99
B1 – B2	94,10	119,56	197,05	166,05	127,31
B3	71,96	97,42	166,05	143,91	110,70
(2) C1 – C2 – C4	94,10	119,56	197,05	166,05	127,31
(1) C1 – C2 – F	55,35	68,63	132,84	116,24	79,70
(2) C3	71,96	94,10	162,73	141,70	108,49
(1) C3 – F	49,82	63,10	127,31	108,49	66,42

Territorio Zona PRG	1/A	1/B	1/C	
	Zona Intereco	Zona Campograsso (comparti 14-15-16)	Zona confinante Intereco	Resto
(2) D1 – D2 – D3 – D4	63,10	77,45	73,62	105,17
(1) D1 – D2 – D3 – D4 – F	34,32	37,14	48,04	68,63
Dt2 – Dt3				132,84

Questi valori, da applicare al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), sono da considerarsi validi per l'anno 2015, per gli anni precedenti si faccia riferimento ai valori contenuti nelle Delibere di Giunta Comunale n.21 del 16/12/2006, Delibera n. 231 del 03/08/2000, Delibera di Giunta Comunale n. 220 del 04/12/2008 e Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 04/06/2012 con i relativi adeguamenti ISTAT se previsti.

Note:

(*) Aree del centro storico, il valore si applica nel solo caso di aree incluse in Piani di Recupero approvati dal Consiglio Comunale con possibilità edificatoria.

1) Aree non urbanizzate all'interno di comparti edificatori, valido fino alla data di sottoscrizione della convenzione. Da tale data l'area si considera urbanizzata e si applica il valore solo sulle aree edificabili (lotti) applicando il valore "2" dello stesso azionamento.

2) Aree urbanizzate, si applica il valore solo sulle aree edificabili (lotti) escludendo le aree con destinazione pubblica "F".

Le zone F del PRG Vigente comprendono tutte le zone Fac – Fap – Fi.