



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 04/02/2016 n. 27

OGGETTO:

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU. ANNO 2016

L'anno Duemilasedici il giorno **Quattro** del mese di **Febbraio** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SOPRANI MIRCO	SINDACO	Si
2	SERENELLI SERGIO	VICE SINDACO	Si
3	ANGELELLI ROBERTO	ASSESSORE	Si
4	BELVEDERESI TANIA	ASSESSORE	No
5	MEME' RICCARDO	ASSESSORE	Si
6	RUSSO MASSIMILIANO	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 5	Assenti N. 1	

Assiste il Segretario Generale Signor
f.to **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
SOPRANI MIRCO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con D.Lgs 30 dicembre 1992 n° 504, modificato con il D.Lgs 15 dicembre 1997 n° 466, veniva istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

CHE con Delibera Giunta Comunale del 16/02/2006 n° 21 (esecutiva ai sensi di Legge) si adeguavano le stime dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I.;

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 04/02/2016 n. 27

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n.8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428 - P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 1



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/12/2008 n° 220 (esecutiva ai sensi di Legge) si modificavano i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I. per l'area ubicata in zona Campograsso, comparti nn.14, 15 e 16;

CHE con D. Legge n.201 del 06/12/2011 convertito dalla Legge n.214 del 22/12/2011 e ss.mm.ii. veniva introdotta l'imposta municipale unica, IMU;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 (esecutiva ai sensi di Legge) si approvavano le stime valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 07/06/2013 n° 98 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2013 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 24/04/2014 n° 50 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2014 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 26/03/2015 n° 45 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2015 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012 ad eccezione dell'area 1C;

CHE l'art. 2 comma 5 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 44 del 11/06/2012 (esecutiva ai sensi di Legge), demanda alla Giunta Comunale l'approvazione della "Determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria";

CHE a detta imposta sono stati assoggettati tutti gli immobili siti sul territorio comunale previsti dalla Legge ivi comprese le aree fabbricabili il cui valore imponibile è costituito da quello venale in libero commercio avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'attuale andamento del mercato delle aree fabbricabili si ritiene congruo confermare i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 26/03/2015 n° 45 senza applicare, per l'anno 2016, l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;

CONSIDERATO che la presente proposta dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2016 e ne farà parte integrante;

VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 04/02/2016 n. 27



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

"Rafforzamento dei controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

VISTI:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE IV° SETTORE Urbanistica – Edilizia Privata. per la regolarità tecnica;

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE II° SETTORE Servizi Finanziari per la regolarità contabile

espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di confermare per l'anno 2016, ai fini dell'imposta municipale propria IMU, i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 26/03/2014 n° 45 senza applicare l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;
- 3) di dare atto che la presente Delibera dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2016 e ne farà parte integrante;

Infine, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE espressa nei modi e forme di Legge

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 04/02/2016 n. 27

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428 – P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 3



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c.4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n°267.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI



IL SINDACO
f.to SORRANI MIRCO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

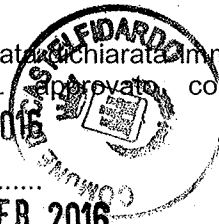
Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo, li.....

04 FEB. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI



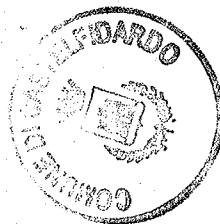
COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/02/2016

Castelfidardo, 04/02/2016



**IL SEGRETARIO
GENERALE**

Dott. Francesco Maria
Cocelli



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

n. 27 del 4-2-2016

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 14558 DEL
03/02/2016

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU. ANNO 2016

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti d'ufficio;

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 03/02/2016



IL RESPONSABILE DI SETTORE
RANIERI BOCCHINI



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

n. 27 del 4-2-2016

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 14558 DEL
03/02/2016

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU. ANNO 2016

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il parere sulla regolarità tecnica;

Esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 04/02/2016



RESPONSABILE DI SETTORE
GIULIODORI GIACOMINA