



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA Seduta del 07/06/2013 n. 000098

OGGETTO:

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.

L'anno Duemilatredici il giorno **Sette** del mese di **Giugno** alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	<i>SOPRANI</i>	<i>MIRCO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>Si</i>
2	<i>SERENELLI</i>	<i>SERGIO</i>	<i>VICE SINDACO</i>	<i>Si</i>
3	<i>ANGELELLI</i>	<i>ROBERTO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
4	<i>BELVEDERESI</i>	<i>TANIA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
5	<i>MEME'</i>	<i>RICCARDO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
6	<i>RUSSO</i>	<i>MASSIMILIANO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>--</i>
	Presenti N. 5	Assenti N. 1		

Assiste il Segretario Generale Signor
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
SOPRANI MIRCO nella sua qualita' di SINDACO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con D.Lgs 30 dicembre 1992 n° 504, modificato con il D.Lgs 15 dicembre 1997 n° 466, veniva istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

CHE con Delibera Giunta Comunale del 16/02/2006 n° 21 (esecutiva ai sensi di Legge) si adeguavano le stime dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I.;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/12/2008 n° 220 (esecutiva ai sensi di Legge) si modificavano i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I. per l'area ubicata in zona Campograsso, comparti nn.14, 15 e 16;

CHE con D. Legge n.201 del 06/12/2011 convertito dalla Legge n.214 del 22/12/2011 e ss.mm.ii. veniva introdotta l'imposta municipale unica, IMU;

CHE con Delibera Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 (esecutiva ai sensi di Legge) si approvavano le stime valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.;

CHE l'art. 2 comma 5 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 44 del 11/06/2012 (esecutiva ai sensi di Legge), demanda alla Giunta Comunale l'approvazione della "Determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria";

CHE a detta imposta sono stati assoggettati tutti gli immobili siti sul territorio comunale previsti dalla Legge ivi comprese le aree fabbricabili il cui valore imponibile è costituito da quello venale in libero commercio avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'attuale andamento del mercato delle aree fabbricabile si ritiene congruo confermare i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 senza applicare, per l'anno 2013, l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;

VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento dei controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

VISTI:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE IV° SETTORE Urbanistica – Edilizia Privata.
per la regolarità tecnica;

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE II° SETTORE Servizi Finanziari per la regolarità contabile

espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- 2) di confermare per l'anno 2013, ai fini dell'imposta municipale propria IMU, i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 senza applicare l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;

Infine, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE espressa nei modi e forme di Legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c.4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n° 267.

=====



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C.

N° 98 DEL 7-6-2013

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n° 267, esprime il seguente parere in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.

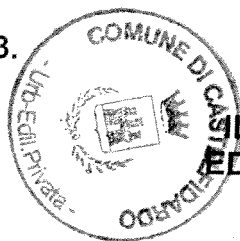
PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

IL FUNZIONARIO DEL IV° SETTORE

Visti gli atti d'Ufficio;

Esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alle modalità di gestione tecnico-organizzative della proposta di deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, li 6 giugno 2013.



IL RESPONSABILE 4° SETTORE
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
Ing. Ranieri BOCCHINI

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE II° SETTORE

Visti gli atti d'ufficio;

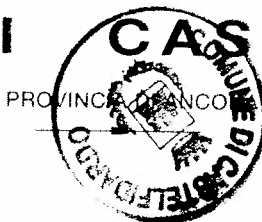
Esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, li 6 giugno 2013

IL RESPONSABILE 2° SETTORE
SERVIZI FINANZIARI - TRIBUTI
Rag. Giacomina GIULIODORI



COMUNE DI CASTELFIDARDO



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

IL SINDACO
SOPRANI MIRCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10 GIU. 2013 contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000 n. 267.

Castelfidardo li 10 GIU. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D. L. n. 267/2000 e pubblicata in data..... 10 GIU. 2013.....

Castelfidardo, li..... 10 GIU. 2013.....

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI