

## I.M.U. 2012

A partire dal 1° gennaio 2012 è in vigore l'IMU (Imposta Municipale Propria) introdotta dall'art.13 del D. L.n°201/2011 integrato e modificato con l'art.4 del D.L. n°16/2012 .

### PRESUPPOSTO IMPOSTA - BASE IMPONIBILE

Il presupposto dell' Imposta Municipale Propria è, come per l'ICI, il possesso di fabbricati, di aree edificabili e di terreni agricoli siti nel territorio dello Stato.

La base imponibile dell'IMU, è il valore degli immobili di cui sopra, calcolato in maniera differente a seconda del tipo di immobile.

Per i **fabbricati** il valore è costituito da quello ottenuto moltiplicando la rendita catastale, da rivalutare del 5%, per i coefficienti di seguito riportati:

- 160 per le abitazioni del gruppo A (*esclusa la categoria catastale A10*) e categorie C2, C6 e C7;
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B, C3, C4 e C5;
- 80 per la categoria catastale D5 e A10 (*uffici e studi privati*);
- 60 per il gruppo catastale D, escluso D5;
- 55 per la categoria catastale C1.

Per i **terreni agricoli** il valore è costituito da quello ottenuto moltiplicando il reddito dominicale del terreno risultante in catasto, da rivalutare del 25%, per i seguenti coefficienti:

- 135 per i terreni agricoli non condotti dal coltivatore diretto o dall'imprenditore agricolo;
- 110 per i terreni agricoli condotti dal coltivatore diretto o dall'imprenditore agricolo.

Per le **aree edificabili** la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1<sup>o</sup> gennaio dell'anno di imposizione, ossia il valore di mercato dell'area (*vedi atti, perizie, delibere comunali*).

### RIDUZIONI PREVISTE

Riduzione del 50% della base imponibile per:

- i fabbricati storici
- i fabbricati inagibili/ inabitabili (*accertati dell'Ufficio Tecnico Comunale*)

### ALIQUOTE E DETRAZIONI

Per il versamento dell' Acconto è obbligatorio utilizzare le aliquote imposte dallo Stato di seguito riportate:

- **4,00 per mille** per l'abitazione principale<sup>1</sup> e le relative pertinenze ( C/6 – C/2 – C/7 *nella misura max di una unità per ogni categoria*);
- **2,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (D10);
- **7,60 per mille** per tutti gli altri immobili;

La detrazione prevista per l'Abitazione Principale è di **€ 200,00** rapportati per il periodo in cui si protrae tale destinazione

---

<sup>1</sup> *N.B. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.*

La detrazione è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. La detrazione per i figli residenti non può superare l'importo di 400 Euro.

## **VERSAMENTI**

L'imposta minima per il versamento IMU è di € 5,00 annuali.

Si versa in due rate:

- 1<sup>0</sup> rata entro il 18 giugno – Acconto
- 2<sup>0</sup> rata entro il 17 dicembre – Saldo - *con possibile conguaglio*

Chi possiede un immobile a titolo di [abitazione principale](#) (e relative pertinenze) può versare l'IMU

in due rate

- 1<sup>0</sup> rata entro il 18 giugno – Acconto
- 2<sup>0</sup> rata entro il 17 dicembre – Saldo – *con possibile conguaglio*

oppure in tre rate

- 1<sup>0</sup> rata entro il 18 giugno – 1<sup>0</sup> Acconto
- 2<sup>0</sup> rata entro il 17 settembre – 2<sup>0</sup> Acconto
- 3<sup>0</sup> rata entro il 17 dicembre – Saldo - *con possibile conguaglio*

Il versamento in Acconto può essere effettuato SOLO tramite modello F24. Di seguito sono riportati i codici da utilizzare nella compilazione del modello.

**CODICE COMUNE : C100**

**CODICE TRIBUTO:**

- **3912 abitazione principale** e relative pertinenze (*destinatario il Comune*)
- **3913 fabbricati rurali** ad uso strumentale (*destinatario il Comune*)
- **3914 terreni** (*destinatario il Comune*)
- **3915 terreni** (*destinatario lo Stato*)
- **3916 aree fabbricabili** (*destinatario il Comune*)
- **3917 aree fabbricabili** (*destinatario lo Stato*)
- **3918 altri fabbricati** (*destinatario il Comune*)
- **3919 altri fabbricati** (*destinatario lo Stato*)
- **3923 interessi** da accertamento (*destinatario il Comune*)
- **3924 sanzioni** da accertamento (*destinatario il Comune*)

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni il Servizio Tributi è a disposizione presso gli Uffici di via Mazzini n°6 nei seguenti giorni ed orari:

lunedì 9.00 – 13.30

mercoledì 10.00 – 13.00

giovedì 16.00 – 19.00

venerdì 10.00 – 13.00

Tel 071/7829333 – 330 fax 071/7829359

e mail : [ici@comune.castelfidardo.an.it](mailto:ici@comune.castelfidardo.an.it) - [a.marconi@comune.castelfidardo.an.it](mailto:a.marconi@comune.castelfidardo.an.it)