

I.M.U. 2013

A partire dal 1° gennaio 2012 è in vigore l'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) introdotta dall'art.13 del D.L.n°201/2011 integrato e modificato con l'art.4 del D.L. n°16/2012, modificato con D.L.n°54/2013.

La base imponibile per l'IMU, come per l'ICI, resta la rendita catastale per i fabbricati, il reddito dominicale per i terreni agricoli e il valore venale per le aree edificabili.

Il calcolo dell'imposta è basato sulla rendita catastale (già conosciuta), rivalutata del 5%, moltiplicata per i coefficienti di seguito indicati. A tale valore andranno applicate le aliquote che dovranno essere stabilite con apposita Delibera Comunale

- 160 per le abitazioni del gruppo A (esclusa la categoria catastale A10) e categorie C2, C6 e C7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B, C3, C4 e C5
- 80 per la categoria catastale D5 e A10 (uffici e studi privati)
- 65 per il gruppo catastale D, escluso D5
- 55 per la categoria catastale C1

Per i terreni agricoli il Reddito Dominicale va rivalutato del 25% e moltiplicato per i coefficienti di seguito indicati:

- 135 per i terreni agricoli non condotti dal coltivatore diretto o dall'imprenditore agricolo
- 110 per i terreni agricoli condotti dal coltivatore diretto o dall'imprenditore agricolo

Per le aree Edificabili la base imponibile è il valore venale di mercato (vedi atti, perizie, delibere comunali)

VERSAMENTI

L'imposta minima per il versamento IMU è di €. 5,00 annuali.

Si versa in due rate:

- 1^ rata entro il 17 giugno – Acconto
- 2^ rata entro il 16 dicembre – Saldo - *con possibile conguaglio*

NOVITA' VERSAMENTI 2013

Il D.L. N°54 del 21/05/2013, art.1 comma 1 ha sospeso il versamento della prima rata I.M.U. alle seguenti categorie di immobili:

- a) abitazione principale e relative pertinenze (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1 – A/8 – A/9).
- b) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n°616.
- c) Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art.13, commi 4,5 e 8, del D.L. 6 Dicembre 2011 n°201, convertito con modificazione, dalla Legge 22 dicembre 2011 n°214, e successive modificazioni.

* N.B. PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE SI INTENDE L'IMMOBILE ISCRITTO O ISCRIVIBILE NEL CATASTO EDILIZIO URBANO COME UNICA UNITA' IMMOBILIARE NEL QUALE IL POSSESSORE E IL SUO NUCLEO FAMILIARE DIMORANO ABITUALMENTE E RISIEDONO ANAGRAFICALMENTE.

Il versamento può essere effettuato SOLO tramite modello F24.

CODICE COMUNE : C100

CODICE TRIBUTO:

- 3912 **abitazione principale** e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- 3914 **terreni** (destinatario il Comune)
- 3916 **aree fabbricabili** (destinatario il Comune)
- 3918 altri **fabbricati** (destinatario il Comune)

- **3925 IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – STATO**
- **3930 IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – COMUNE**

- 3923 **interessi** da accertamento (destinatario il Comune)
- 3924 **sanzioni** da accertamento (destinatario il Comune).

Dal 2013 l'I.M.U. va versato interamente al Comune fatta eccezione per il fabbricati accatastati nel gruppo D i quali vanno così versati

- il 7,6 per mille va versato allo Stato

- la differenza al Comune

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Per l'anno 2013 si confermano le aliquote già approvate ed adottate nel 2012.

RIDUZIONI PREVISTE

Riduzione del 50% della base imponibile per:

- i fabbricati storici
- i fabbricati inagibili/ inabitabili (accertati dell'Ufficio Tecnico Comunale)

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni il Servizio Tributi è a disposizione presso gli Uffici di via Mazzini n°6 nei seguenti giorni ed orari:

lunedì 9.00 –13.30

mercoledì 10.00 – 13.00

giovedì 16.00 – 19.00

venerdì 10.00 – 13.00

tel 071/7829333 – 330 fax 071/7829359

e mail : ici@comune.castelfidardo.an.it - a.marconi@comune.castelfidardo.an.it