

# COMUNE DI CASTELFIDARDO

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) Scadenza versamento acconto IMU e TASI (16/06/2014)

Il **16 giugno 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI.

L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi di seguito riportate.

### ACCONTO IMU

Tipologia	Aliquota
<b>Aliquota Base</b> (ex art. 13 comma 6 L.214/2011) Sono assoggettate all'aliquota base le seguenti fattispecie: <b>Abitazioni locatate - Abitazioni concesse in uso gratuito</b> a parenti in linea retta fino al primo grado di parentela - <b>Alloggi</b> adibiti ad abitazione principale regolarmente assegnati dagli <b>IACP</b> - <b>Fabbricati C2 – C6 – C7 non pertinenza - Fabbricati in genere</b> (fabbricati del gruppo B, fabbricati del gruppo D (esclusi D5 e D10), categorie C1, C3, C4 e C5, categoria A/10) - <b>Terreni agricoli - Aree fabbricabili.</b>	<b>9,5 per mille</b>
<b>Abitazione Principale</b> e relative pertinenze ( <u>solo categorie A/1, A/8 e A/9</u> ) – Detrazione € 200,00	<b>5,0 per mille</b>
<b>Abitazioni a disposizione</b>	<b>10,6 per mille</b>
<b>Abitazioni locatate a canone agevolato e concordato ex art. 2, comma 3, L n. 431/1998</b>	<b>7,0 per mille</b>
<b>Immobili categorie C1- C3-C4-C5-D</b> (esclusi D5 e D10) <u>solamente per coloro che siano possessori dell'immobile in cui svolgono la propria attività.</u>	<b>8,5 per mille</b>
<b>Banche</b> (categoria D5)	<b>10,6 per mille</b>
<b>Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e da IAP</b> iscritti nella prev. agricola	<b>7,6 per mille</b>

### ACCONTO TASI

Tipologia	Aliquota												
<b>Abitazione principale</b> e relative pertinenze ( <u>escluse categorie A/1, A/8 e A/9</u> ) nonché per le unità immobiliari ad essa equiparate per legge o da regolamento  È prevista una detrazione della TASI fino a concorrenza dell'imposta dovuta, inversamente proporzionale alla rendita catastale della sola abitazione <b>maggiorata di 50,00 €</b> per i soggetti passivi con almeno 3 figli di età inferiore a 26 anni a condizione che gli stessi dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale come di seguito specificato: <table border="1"><thead><tr><th>Rendita catastale abitazione</th><th>Detrazione</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rendita catastale da € 0,00 sino a € 241,00</td><td>135,00 €</td></tr><tr><td>Rendita catastale da € 241,01 sino a € 350,00</td><td>110,00 €</td></tr><tr><td>Rendita catastale da € 350,01 sino a € 450,00</td><td>80,00 €</td></tr><tr><td>Rendita catastale da € 450,01 sino a € 500,00</td><td>55,00 €</td></tr><tr><td>Rendita catastale superiore/uguale a € 500,01</td><td>0,00 €</td></tr></tbody></table>	Rendita catastale abitazione	Detrazione	Rendita catastale da € 0,00 sino a € 241,00	135,00 €	Rendita catastale da € 241,01 sino a € 350,00	110,00 €	Rendita catastale da € 350,01 sino a € 450,00	80,00 €	Rendita catastale da € 450,01 sino a € 500,00	55,00 €	Rendita catastale superiore/uguale a € 500,01	0,00 €	<b>3,3 per mille</b>
Rendita catastale abitazione	Detrazione												
Rendita catastale da € 0,00 sino a € 241,00	135,00 €												
Rendita catastale da € 241,01 sino a € 350,00	110,00 €												
Rendita catastale da € 350,01 sino a € 450,00	80,00 €												
Rendita catastale da € 450,01 sino a € 500,00	55,00 €												
Rendita catastale superiore/uguale a € 500,01	0,00 €												
<b>Abitazione principale</b> e relative pertinenze ( <u>solo categorie A/1, A/8 e A/9</u> ) – Senza detrazione	<b>1,8 per mille</b>												

Il **versamento** può essere effettuato mediante modello F24 o versamento su CCP. Nel sito [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) saranno disponibili i programmi per il calcolo dell'IMU e della TASI e per la stampa dei relativi modelli F24.

### TARI (Tassa sui rifiuti)

Il Comune provvederà ad inviare ai contribuenti un apposito invito di pagamento contenente l'importo dovuto diviso in tre rate, scadenti nei mesi di luglio, settembre e novembre 2014.