



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

I.C.I. Imposta Comunale sugli Immobili

Scadenza del termine per il versamento in acconto 16 giugno 2011

Avviso

Il 16 giugno 2011 scade il termine per il pagamento dell'acconto dell'imposta comunale sugli immobili. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. E' possibile versare l'imposta dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione entro il 16 giugno. In tale caso occorre applicare le aliquote e le detrazioni per l'anno in corso.

Chi deve pagare

Devono pagare l'ICI: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale, i locatari finanziari in caso di leasing, i concessionari di aree demaniali.

Esenzione prima casa

Dal 2008 è esonerata dal pagamento dell'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (residenza anagrafica) del soggetto passivo e relative pertinenze (cantina, soffitta, garage) nei limiti previsti dal regolamento comunale. Sono equiparate all'abitazione principale

- le unità immobiliari regolarmente assegnate dagli IACP;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- la ex casa coniugale del coniuge non assegnatario, a condizione che questi non possieda, nello stesso comune, altro immobile destinato ad abitazione principale;
- le unità immobiliari assimilate dal comune all'abitazione principale.

Fanno eccezione le unità immobiliari accatastate nelle categorie A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli) che continueranno a pagare l'ICI sulla base dell'aliquota ridotta e della detrazione previste per l'abitazione principale.

Aliquote e detrazioni d'Imposta

Le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'anno 2011 sono le seguenti:

| | |
|---|----------|
| Aliquote per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 E A/9) | 5,50 ‰ |
| Aliquota ordinaria | 7,00 ‰ |
| Aliquota per unità immobiliari locate secondo le condizioni previste dall'accordo approvato con atto G.C. n°29 del 07/02/08 con le associazioni UPPI-SUNIA-UNIAT-ANIA | 2,00 ‰ |
| Detrazioni d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 E A/9) | € 118,00 |
| Detrazioni d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 E A/9) - Agevolata | € 230,00 |

Come pagare

- modello F24
- versamento su bollettino Ministeriale ICI intestato al concessionario della riscossione EQUITALIA MARCHE SPA - ICI CASTELFIDARDO conto corrente postale n°88684865
- direttamente presso il suddetto concessionario Via Palestro n°7 - Ancona

Dichiarazione

La data di consegna della dichiarazione ICI per l'anno 2010 è fissata dal 1° giugno al 31 luglio 2011.

La dichiarazione redatta su appositi modelli ministeriali, in distribuzione presso il Servizio Tributi, deve essere presentata dal soggetto passivo solo nei casi previsti dalla vigente normativa.

Castelfidardo, li 20.05.2011

Il Funzionario Responsabile ICI
Rag. Giacomina Giuliodori