

COMUNE di CASTELFIDARDO

Piano di Lottizzazione Convenzionata

Comparto *Via della Crocetta*

Sub-Comparto 1

12 OTTOBRE 2010

TAVOLA SINTETICA DEI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI IN ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI CON ATTO DI GIUNTA N°109 DEL 09/03/2010

SCALA : 1:500

TAV. N° 01 OSS.

UBICAZIONE:
Comune di Castelfidardo
Frazione Crocetta, Via della Crocetta

COMMITTENTE:
Sig.ra Agostinelli Ivana
Sig. Agostinelli Alfredo
Sig. Agostinelli Vittorio
Ditta Arena s.r.l.
Ditta Giorgelli Costruzioni s.r.l.

PROGETTO:
Arch. Matteo Cipolloni

Stampa Professionale
DOTT. ARCHITETTO
Matteo CIPOLLONI
N. 1154

COPIA PRODOTTA IN DATA 08/01/2018
CONFORME AD ORIGINALE



LEGENDA

Superficie Territoriale Sub-Comparto 1 = 16.121 mq

Superficie Fondiaria = 9.926,20 mq

Verde Pubblico Attrezzato = 2.026,37 mq

Parcheggi Pubblici = 1.630,83 mq

Infrastrutture Viarie = 2.537,60 mq

Standards Totali = 3.657,20 mq

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Volumetria max. da It = St x It = 16.121 mq x 1,2 mc/mq = 19.345,20 mc

Volumetria max. da If = Sf x If = 9.925,65 mq x 1,8 mc/mq = 17.866 mc

Volumetria max. da Standards di Progetto = 3.657,20 mq / 21 mq/ab x 100 mq/ab = 17.415,23 mc

Volumetria di Progetto = 17.415,00 mc

VERIFICA It = Vol. di Progetto / St = 17.415,00 mc / 16.121 mq = 1,08 mc/mq < 1,2 mc/mq (It da NTA)

VERIFICA If = Vol. di Progetto / Sf = 17.415,00 mc / 9.926,20 mq = 1,75 mc/mq < 1,8 mc/mq (If da NTA)

Abitanti Insediabili = 17.415,00 mc / 100 mc/ab = 174,15 ab

Standards min. da computo volumetrico = 174,15 ab x 21 mq/ab = 3.657,15 mq

Standards effettivi di Progetto = 3.657,20 mq

3.657,20 mq / 174,15ab = 21,00mq/ab ≥ 21 mq/ab (Standards min. da NTA di Prg) PARAMETRO VERIFICATO

LEGENDA

SUB-COMPARTO 1
sup.ter.= mq 16.121

LOTTI EDIFICABILI

CONFINI LIMITE EDIFICATO

Parametri Urbanistico-Edilizi Scala 1 : 500

0 5 10 15 20 25 m

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI SINGOLI LOTTI										
NUMERAZIONE LOTTI	St (mq)	%	Sf TOT (mq) Lottizzanti	Standard ceduto (mq)	Sf (mq)	Vol. di Progetto(mc)	l(f) mc/mq	Vol Prog Lottizzanti	Ps: Sup.Piantumata (mq)	Ip: Sup. Permeabile (mq)
LOTTO 1	2.661,63	16.52%	1.766,88	524,73	1.766,88	3.180,38	1,80	3.180,38	0,00	104,00
LOTTO 2	1.233,63	7.65%	979,44	189,65	979,44	1.310,91	1,33	1.310,91	0,00	136,00
LOTTO 3a	9.766,94	60.58%	5.786,67	2.279,41	639,08	1.150,34	1,80	10.415,90	0,00	145,00
LOTTO 3b					1.162,37	2.092,26	1,80		0,00	135,00
LOTTO 4a					580,22	1.044,39	1,80		0,00	136,00
LOTTO 4b					575,60	1.036,08	1,80		0,00	71,00
LOTTO 4c					591,91	1.065,43	1,80		0,00	71,00
LOTTO 5a					766,61	1.379,89	1,80		0,00	119,00
LOTTO 5b					701,11	1.262,00	1,80		0,00	83,00
LOTTO 5c					769,73	1.385,51	1,80		0,00	56,00
LOTTO 6a	2.459,56	15.25%	1.393,23	663,41	690,58	1.243,04	1,80	2.507,81	0,00	0,00
LOTTO 6b					702,65	1.264,77	1,80		0,00	0,00
TOTALE	16.121,00	100.00%	9.926,20	3.657,20	9.926,22	17.415,00		17.415,00	0,00	1056