

COMUNE di CASTELFIDARDO

Piano di Lottizzazione Convenzionata

Comparto Via della Crocetta

Sub-Comparto 1

Maggio 2009

ZONIZZAZIONE  
E  
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

COPIA PRODOTTA IN DATA 08/01/2018  
CONFORME AD ORIGINALE

SCALA : 1:500    TAV. N° 07

UBICAZIONE:  
Comune di Castelfidardo  
Frazione Crocetta, Via della Crocetta

COMMITTENTE:  
Sig.ra Agostinelli Ivana  
Sig. Agostinelli Alfredo  
Sig. Agostinelli Vittorio  
Ditta Arena s.r.l.  
Ditta Giorgetti Costruzioni s.r.l.

PROGETTO:  
Arch. Matteo Cipolloni  

SELA  
DOTT. ARCHITETTO  
Matteo CIPOLLONI  
N. 1154

Studio tecnico Arch. Matteo Cipolloni, via Giolitti n°18, 60022 Castelfidardo (AN), tel 071/781761, fax 071/7819930, e-mail: vape360@gmail.com

LEGENDA

Superficie Territoriale Sub-Comparto 1 = 16.121 mq

Superficie Fondiaria = 9.925,65 mq

Verde Pubblico Attrezzato = 2.026,37 mq

Parcheggi Pubblici = 1.680,83 mq

Infrastrutture Viarie = 2.488,15 mq

Standards Totali = 3.707,20 mq

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Volumetria max. da It = St x It = 16.121 mq x 1,2 mc/mq = 19.345,20 mc

Volumetria max. da If = Sf x If = 9.925,65 mq x 1,8 mc/mq = 17.866 mc

Volumetria max. da Standards di Progetto = 3.707,20 mq / 21 mq/ab x 100 mc/ab = 17.653,33 mc

Volumetria di Progetto = 17.653,00 mc

VERIFICA It = Vol. di Progetto / St = 17.653,00 mc / 16.121 mq = 1,09 mc/mq < 1,2 mc/mq ( It da NTA )

VERIFICA If = Vol. di Progetto / Sf = 17.653,00 mc / 9.926 mq = 1,77 mc/mq < 1,8 mc/mq ( If da NTA )

Abitanti Insediabili = 17.653,00 mc / 100 mc/ab = 176 ab

Standards min. da computo volumetrico = 176 ab x 21 mq/ab = 3.696 mq

Standards effettivi di Progetto = 3.707,20 mq

3.707,20 mq / 176ab = 21,06mq/ab > 21 mq/ab ( Standards min. da NTA di Prg )    PARAMETRO VERIFICATO

